



Città di Aosta
Regione Autonoma Valle d'Aosta

Ville d'Aoste
Région Autonome Vallée d'Aoste

Consiglio Comunale

Conseil Communal

AREA T1 -PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, MOBILITA', VERDE PUBBLICO, AMBIENTE E SVIL. SOST.

Servizio: Servizio Urbanistica e Mobilità

Ufficio: Ufficio Urbanistica

DELIBERAZIONE del Consiglio comunale

Seduta pubblica Delibera n. **123** del **17/12/2025**

OGGETTO: AREA T1- SERVIZIO URBANISTICA - VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZE, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE EX ART. 172, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Alle ore 12:48 i Consiglieri comunali presenti e assenti per il voto sono:

Nome	Presente	Nome	Presente
ROCCO RAFFAELE	Presente	SALERNO SIMONETTA	Presente
FADDA VALERIA	Assente	CARRADORE MONICA	Presente
SAPINET ALINA	Presente	MUNIER NICOLO' CARLO	Presente
GHELLER MARCO	Assente	TEDESCO SAMUELE	Presente
COMETTO CORRADO	Presente	GIOVINAZZO GIORGIO	Presente
BAL GIUSEPPINA	Presente	FOLETTA KATYA	Presente
COQUILLARD STEFANO	Presente	GIRARDINI GIOVANNI	Presente
HUGONIN SYLVIE	Presente	FURCI SONIA	Presente
CHARBONNIER JULIEN	Presente	MEHMETI REFAT	Presente
LAZZAROTTO CECILIA	Assente	CHUC CHRISTIAN	Presente
TONINO LUCA	Presente	DATTOLA CRISTINA	Presente
TIMPANO SARA	Presente	VIGLINO ARIANNA	Presente
CAVERI SILVIA	Assente	SPIRLI SYLVIE	Presente
TRIPODI PAOLO	Presente	CIPOLLONE GIUSEPPE	Presente
FOSSA' UMBERTO	Presente		

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio comunale, **Samuele Tedesco**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale , **Stefano Franco**.



Illustra la delibera per la maggioranza il consigliere Fossà.

Illustra la delibera per la minoranza il consigliere Cipollone.

Al termine delle richieste d'intervento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 172, comma 1, lett. b), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e l'allegato n. 4/1, punto 9.3, al D.lgs. 118/2011 stabiliscono che il bilancio di previsione preveda, fra i propri allegati, la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni provvedono a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n. 865 del 22 ottobre 1971 e n. 457 del 5 agosto 1978 - che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché di stabilirne il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 198 del 18.10.1994 sono stati adottati i Piani di Zona (PZ) denominati "Dora" e "Voison";
- con deliberazione di Giunta regionale n. 7128 del 01.09.1995 i piani di cui al precedente punto sono stati approvati;
- nel corso degli anni si è dato gradualmente corso all'attuazione dei suddetti Piani di Zona, acquisendo diverse aree attraverso l'espropriazione e cedendo poi le stesse aree in diritto di superficie ai soggetti richiedenti aventi titolo;

CONSIDERATO CHE:

- con atto in data 10 aprile 2025, numero di repertorio n. 14765 del Segretario generale, in attuazione della deliberazione di Consiglio comunale nr. 108 del 26.07.2023 sono state cedute all'Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale (A.R.E.R.) le aree costituenti l'ultimo lotto disponibile (UMI 3) del Piano di Zona "Dora" sopra citato ai fini della "progettazione e realizzazione di fabbricati da destinare ad alloggi di edilizia residenziale pubblica" secondo quanto stabilito dal Piano stesso;
- a seguito della cessione dell'UMI 3 di cui al precedente punto il Comune di Aosta non ha più in disponibilità aree o fabbricati da cedere in diritto di superficie o in proprietà, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, nr. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, nr. 865 e 5 agosto 1978, nr. 457;
- per tale motivo viene altresì meno l'obbligo di stabilire un prezzo di cessione previsto dall'art. 172, comma 1, lett. b), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di dare atto che, in esito alla verifica ex art. 172 comma 1 lett. b) del Dlgs 18 agosto 2000, il Comune non ha in disponibilità aree o fabbricati da cedere in diritto di superficie o in proprietà, da destinarsi alla residenza, alle



attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n. 865 del 22 ottobre 1971, e n. 457 del 5 agosto 1978;

La delibera è stata esaminata il 09/12/2025 dalla 2^a commissione consiliare, la quale si è espressa con 4 voti favorevoli e 1 astenuto (commissario Cipollone); sono stati nominati relatori il commissario Fossà per la maggioranza e il commissario Cipollone per la minoranza;

Visti il parere favorevole di legittimità ed il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciati, ai sensi dell'art. 49 bis della L.R. 54/98 e dell'art. 5 del regolamento di contabilità, dai dirigenti competenti;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento è di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 10 dello Statuto Comunale e per il combinato della L.R. 22/2010 e della L.R. 54/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 17 voti favorevoli e 8 astenuti (consiglieri Chuc, Cipollone, Dattola, Furci, Girardini, Mehmeti, Spirli e Viglino) su 25 consiglieri presenti e votanti, espressi con votazione palese,

DELIBERA

- 1) di ritenere le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) che, per l'anno 2026, non risultano in disponibilità del Comune di Aosta aree o fabbricati da cedere in diritto di superficie o in proprietà, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n. 865 del 22 ottobre 1971, e n. 457 del 5 agosto 1978;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese.



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE:
IL SEGRETARIO GENERALE :

Samuele Tedesco
Stefano Franco

(Documento firmato digitalmente)